| Art. 7 de la Ley Orgánica de Transparencia y Acceso a la Información Pública - LOTAIP | | | | |
|---|---|---|---|---|
| f) Se publicarán los formularios o formatos de solicitudes que se requieran para los trámites inherentes a su campo de acción | | | | |
| **Tipo de trámite** | **Denominación del formulario** | **Descripción del formulario** | **Valor USD dolares americanos** | **Link para descargar el formulario / Portal de Trámites Ciudadanos** |
| **PLANIFICACION URBANA** | | | | |
| Elaboración de análisis de precios unitarios, rubros nuevos. | Por elaboración de APU, rubros nuevos | Por elaboración de análisis de precios unitarios que no se repitan, rubros nuevos. personas naturales, jurídicas, instituciones públicas y privadas(por cada rubro) | 1 por mil | |
| Certificado de no afectación plan regulador | Certificado de no afectación plan regulador | Certificado de no afectación plan regulador 6 usd americanos | 6 | |
| Permiso de Construcción | Permiso de Construcción | Servicio orientado a la población en general que desea realizar la construcción de edificaciones de acuerdo a lo dispuesto en el Código de Ordenamiento Territorial del GAD Municipal Sucumbios. | 10 | |
| Permiso de linea de fabrica | Permiso de linea de fabrica | Servicio orientado a la población en general para aprobación de planos correspondientes a: edificación nueva, desmembraciones, lotizar, urbanizar, levantamientos planimétricos, topográficos y arquitectónicos, con la finalidad de regular y controlar el uso de suelo a nivel urbano y rural. | 6 | |
| Certificado Revision de Planos de Edficacion | Certificado Revision de Planos de Edficacion | Toda persona natural, jurídica o institución pública que dentro del perímetro urbano de la ciudad o parroquias y más conformaciones urbanas, desee levantar una edificación nueva, ampliar, remodelar o restaurar una existente, deberá presentar la solicitud de aprobación de planos para Edificación, a nombre de la persona que se encuentra registrado el terreno en el Registro de la Propiedad. | 3 | |
| Permiso de construccion de cerramiento | Permiso de construccion de cerramiento | Servicio orientado a la población en general que desea realizar trabajos de cerramiento de propiedades de acuerdo a lo dispuesto en el Código de Ordenamiento Territorial del GAD Municipal Sucumbios. | 3 | |
| Aprobacion de planos de construccion | Aprobacion de planos de construccion | Aprobacion de planos de construccion 2x1000 del costo total dela obra (valor x m2 de construccion a la fecha | 2x1000 | |
| Aprobacion de planos de ampliacion | aprobacion de planos de ampliacion | aprobacion de planos de ampliacion 2x1000 del costo total de laobra (valor x m2 de construcciona la fecha),350 USDx m4 | 2x1000 | |
| Permiso de ampliacion de construccion | Permiso de ampliacion de construccion | Permiso de ampliacion de construcciones se cobrara el 3x1000 del valor comercial del inmueble. El departamentode avaluos y catastros emitira un certificado del valor comercial del inmueble | base 20 USD | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Actualizacion de planos | Actualizacion de planos | Actualizacion de planos | 10 | |
| Renovacion del permiso de construccion | Renovacion del permiso de construccion | Servicio orientado a la población en general que esta realizando la construcción de edificaciones de acuerdo a lo dispuesto en el Código de Ordenamiento Territorial del GAD Municipal Sucumbios. | 10 | |
| Aprobación de planos de levantamientos topográficos y planimétricos. | Aprobación de planos de levantamientos topográficos y planimétricos. | Servicio orientado a la población en general, para aprobación de planos topográficos y planimétricos con la finalidad de regular y controlar el uso de suelo a nivel urbano y rural. | 3x1000 | |
| Por copias de planos de construccion | Por copias de planos de construccion,( juegos de 3 laminas formato A1) | Por copias de planos de construccion,( juegos de 3 laminas formato A1) | 6 | |
| **Ayudas a grupos sociales y personas de escasos recursos economicos debidamente comprobados, en:** | | | | |
| Por diseño y elaboracion de planos arquitectonicos | Por diseño y elaboracion de planos arquitectonicos | Por diseño y elaboracion de planos arquitectonicos 1 usd por m2 en un area de hasta 100 m2 | 1 | |
| Levantamineto planimetro Urbano | Levantamineto planimetro Urbano | Levantamineto planimetro Urbano a 0.10 ctvs x m2 | 0,1 | |
| Por diseño y elaboracion de planos de levantamiento en un area urbana y rural | Por diseño y elaboracion de planos de levantamiento en un area urbana y rural | diseño y elaboracion de planos de levantamiento en un area urbana y rural | 40 | |
| Por diseño y elaboracionde planos de desmebramiento en un area urbana y rural | Por diseño y elaboracionde planos de desmebramiento en un area urbana y rural | Servicio orientado a la población en general, para aprobación de planos de desmembraciones, fraccionamientos y particiones, con la finalidad de regular y controlar el uso de suelo a nivel urbano y rural. | 40 | |
| **AVALUOS Y CATASTROS** | | | | |
| Certificado de avaluos y catastros | Certificado de avaluos y catastros | Es una constancia de una propiedad que se entrega al propietario o solicitante, con los datos que se registran en el catastro de predios urbanos o rurales del Cantón Sucumbios, | 6 | |
| Informe actualizacion catastral (Utbano-Rural) | Informe actualizacion catastral (Utbano-Rural) | El trámite tiene por objetivo emitir datos generales de la propiedad urbano y rural que constan en la escritura (Comprador, Vendedor, Linderos, Área, Ubicación) | 6 | |
| Transferencia de dominio | Transferencia de dominio | El tramite tiene como objetivo realizar el cambio de propietario de un bien inmueble urbano o rural, ubicado en el cantón Sucumbios, cuyo documento elevado a escritura pública se ha protocolizado en la notaria | 10 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Por inscripcion en el registro de arrendamiento | Por inscripcion en el registro de arrendamiento | Por inscripcion en el registro de arrendamiento | 6 | |
| Certificaciones para tramites judiciales | Certificaciones para tramites judiciales | Certificaciones para tramites judiciales | 10 x predio | |
| Re-avaluo | Re-avaluo | Re-avaluo | 1x1000 avaluo | |
| Servicio varios informacion magnetica y fisica, Previo autorizacion de Alcaldia | Servicio varios informacion magnetica y fisica, Previo autorizacion de Alcaldia | Servicio varios informacion magnetica y fisica, Previo autorizacion de Alcaldia | 6 | |
| **FECHA ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN:** | | | | 30/09/2023 |
| **PERIODICIDAD DE ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN:** | | | | MENSUAL |
| **UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN - LITERAL f):** | | | | DIRECCIÓN DE PLANIFICACION |
| **RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN DEL LITERAL f):** | | | | Arq. Henry Villacreses |
| **CORREO ELECTRÓNICO DEL O LA RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN:** | | | | hvillacreses@gadmsucumbios.gob.ec |
| **NÚMERO TELEFÓNICO DEL O LA RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN:** | | | | (062) 630-063 EXTENSIÓN 102 |